

UMOWA NR ...../2013

W dniu ..... w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejski Energetyk Ciepły w Kołobrzegu Sp. z o.o., z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg ul. Kołtaja 3, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowany przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu  
Piotra Lewandowskiego ó Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....

\* wpisany /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy pod numerem ....., kapitałem zakładowym ....., - PLN .

\* wpisany /ym w dniu ..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr ..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowany /ym przez:

..... NIP

..... Urząd Skarbowy .....,

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowany /ym przez:

- .....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego udzielonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

- 1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Wykonanie inwentaryzacji instalacji alarmowej sieci ciepłej z rur preizolowanych i opracowanie projektu wykonawczego systemu ciągłego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informującego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci ciepłej zgodnie z zakresem podanym w SIWZ.
2. Projekt wykonawczy systemu ciągłego nadzoru - systemu alarmowego impulsowego informującego o zawilgoceniu izolacji na wybranych odcinkach sieci ciepłej ma być przedłożony w ilości 5 egzemplarzy w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej. W ramach wykonania przedmiotu umowy Projektant zobowiązany jest ponadto do przedłożenia:
1) kosztorysu inwestorskiego w ilości 1 egzemplarza w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej
2) kosztorysu nakładowego w ilości 3 egzemplarzy w wersji drukowanej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej.
3. Projektant obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową oraz oświadczają, że zostaną one wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Każdy dodatkowy egzemplarz Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.

## § 2

Ustala się następujące terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie prac projektowych po podpisaniu umowy.
- 2) przekazanie kompletnego projektu wykonawczego systemu cięgiego wraz z kosztorysami inwestorskim i nakładczym w terminie do dnia 12 kwietnia 2013 r.
- 3) projektant wraz z wykonaną dokumentacją przekazuje Zamawiającemu spis dokumentacji oraz o wiadczenie o jej kompletności.

## § 3

1. Wydanie całości prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## § 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe i wynosi ..... zł plus VAT (słownie: ..... złotych) plus VAT.

## § 5

1. Zapłata za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w § 3
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na konto Projektanta w banku: .....
3. Dzień obciążenia rachunku Zamawiającego uważa się za dzień płatności.

## § 6

1. Na przedmiot Umowy Projektant udziela Zamawiającemu ..... gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu Umowy lub umówionej jej części.
3. Odpowiedzialność Projektanta zostaje rozszerzona z tytułu rkojmi i Strony postanawiają, że termin rkojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niej podanych wypadkach i wysokościach:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rkojmi w wysokości 0,75 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niej podanych przypadkach i wysokościach:
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,75 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby być zakończony,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - w razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do

zapłać ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

4. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8

1. Jeżeli w toku wykonania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac i ich wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia objętego Umową, Projektant wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w tym samym trybie.
2. Zakres prac dodatkowych zostanie wprowadzony aneksem do Umowy.

#### § 9

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### § 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 11

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Projektanta i dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

#### § 13

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Projektanta.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**